



GD2419

## Une bastide, des dépendances d'habitation et d'exploitation

**PRIX 6 400 000**





### Un domaine en ordre de marche dans un secteur recherché

 Superficie totale **26 ha**

 Surface Vignoble **30 ha**

 Surface bâti résidentiel **500 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti agricole **440 m<sup>2</sup>**

 Appellation **Côtes de Provence**

#### Les terres

- Environ 26 hectares
- 24 hectares vignes AOC + environ 6 hectares de fermages
- Canal de Provence pour l'irrigation

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)

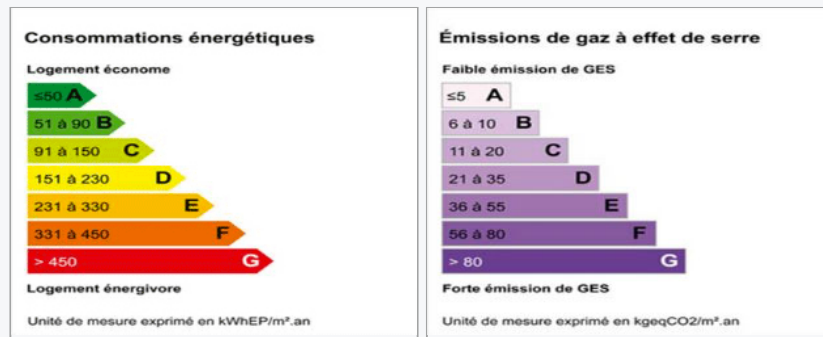


- Agriculture biologique

### Le bâti

- Une bastide de 500 m<sup>2</sup> environ
- Deux appartements et dépendances
- Cave de 240 m<sup>2</sup> (2200 hl cuverie inox thermorégulée)
- Bâtiments d'exploitations sur 200m<sup>2</sup> environ.

Un domaine viticole à quelques kilomètres de la côte. Un bel outil de production, un vignoble en appellation, une cave de vinification et stockage moderne, une bastide à rénover et des dépendances d'habitations.





## Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros