



GD2419

Une bastide, des dépendances d'habitation et d'exploitation

PRIX **6 400 000**

Un domaine en ordre de marche dans un secteur recherché

Superficie totale **26 ha**

Surface Vignoble **30 ha**

Surface bâti résidentiel **500 m²**

Surface bâti agricole **440 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

Les terres

- Environ 26 hectares
- 24 hectares vignes AOC + environ 6 hectares de fermages
- Canal de Provence pour l'irrigation

www.proprietesetdomaines.com

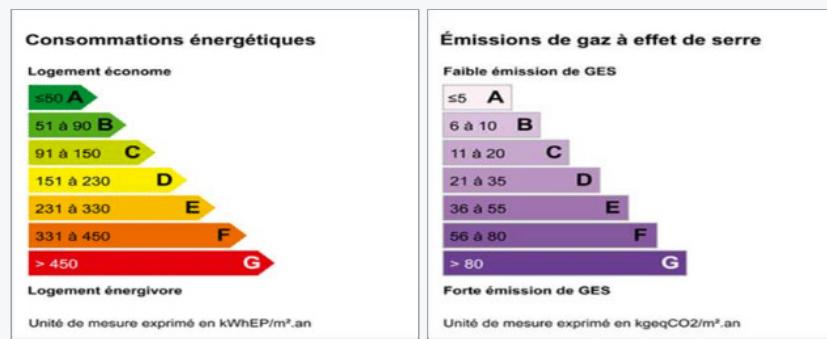


- Agriculture biologique

Le bâti

- Une bastide de 500 m² environ
- Deux appartements et dépendances
- Cave de 240 m² (2200 hl cuverie inox thermorégulée)
- Bâtiments d'exploitations sur 200m² environ.

Un domaine viticole à quelques kilomètres de la côte. Un bel outil de production, un vignoble en appellation, une cave de vinification et stockage moderne, une bastide à rénover et des dépendances d'habitations.





Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros