



GD2413

## Une maison de 140 m<sup>2</sup> et un maret de 80 m<sup>2</sup>

**PRIX 3 000 000**



### Une belle campagne facile d'accès



Superficie totale **18 ha**



Surface Vignoble **17 ha**



Surface bâti résidentiel **220 m<sup>2</sup>**



Surface bâti agricole **750 m<sup>2</sup>**



Appellation **Côtes de  
Provence**

Vignoble et dépendances - Var / Triangle d'Or - Culture Bio

Potentiel de production de 100 000 bouteilles par an



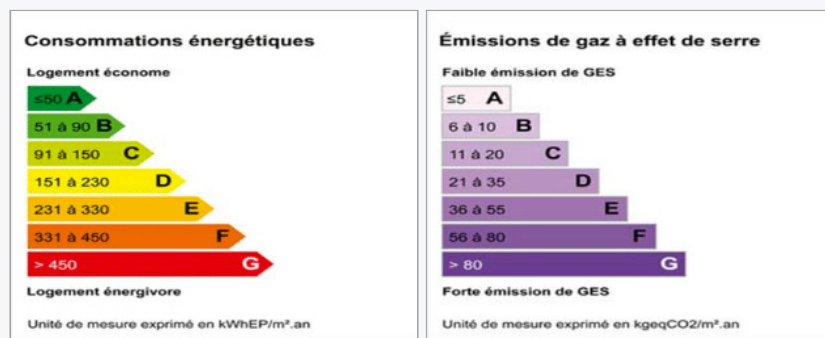
Un domaine viticole, une cave et des dépendances d'habitation, d'un seul tenant, dans un secteur prestigieux de l'appellation Côtes de Provence.

**Cultures** 17 hectares de vignes en AOC Côtes de Provence en fermage (2034)

**Bâtiments d'exploitation** Cave et Hangar agricole sur environ 750 m<sup>2</sup>, dépendances à rénover

**Habitation** Une villa rénovée sur environ 140 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains, un appartement offrant deux chambres, une salle de bain, des garages.

Un beau domaine viticole sur un terroir prestigieux à 30 minutes d'Hyères. Un vignoble regroupé, des dépendances d'exploitation et d'habitation. Un projet très qualitatif...





## Tarifs

★ inférieur à 1,5  
million d'euros

★★ entre 1,5 et 3  
millions d'euros

★★★ entre 3 et 5  
millions  
d'euros

★★★★ supérieur à 5  
millions  
d'euros