



GD2413

## Une maison de 140 m<sup>2</sup> et un mazet de 80 m<sup>2</sup>

PRIX 3 000 000



### Une belle campagne facile d'accès

 Superficie totale **18 ha**

 Surface Vignoble **17 ha**

 Surface bâti résidentiel **220 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti agricole **750 m<sup>2</sup>**

Appellation **Côtes de Provence**

Vignoble et dépendances - Var / Triangle d'Or - Culture Bio

Potentiel de production de 100 000 bouteilles par an

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)



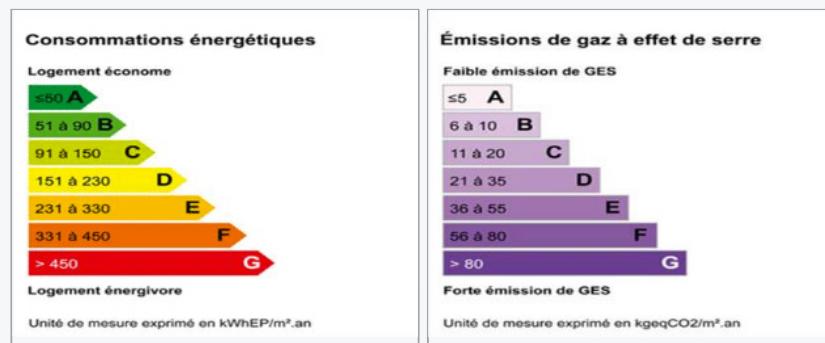
Un domaine viticole, une cave et des dépendances d'habitation, d'un seul tenant, dans un secteur prestigieux de l'appellation Côtes de Provence.

**Cultures** 17 hectares de vignes en AOC  
**Côtes de Provence en fermage (2034)**

Bâtiments d'exploitation      Cave et Hangar agricole sur environ 750 m<sup>2</sup>, dépendances à rénover

**Habitation** Une villa rénovée sur environ 140 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains, un appartement offrant deux chambres, une salle de bain, des garages.

Un beau domaine viticole sur un terroir prestigieux à 30 minutes d'Hyères. Un vignoble regroupé, des dépendances d'exploitation et d'habitation. Un projet très qualitatif...





## Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros   ★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros   ★★★ entre 3 et 5 millions d'euros   ★★★★ supérieur à 5 millions d'euros