THIBAUD DESPRETS

GD2413

Une maison de 140 m² et un mazet de 80 m²

PRIX **3 000 000**

Une belle campagne facile d'accès

- Superficie totale **18 ha**
- Surface Vignoble **17 ha**
- Surface bâti résidentiel **220 m²**
- Surface bâti agricole **750 m²**
- Appellation **Côtes de Provence**

Vignoble et dépendances - Var / Triangle d'Or - Culture Bio

Potentiel de production de 100 000 bouteilles par an

www.proprietesetdomaines.com

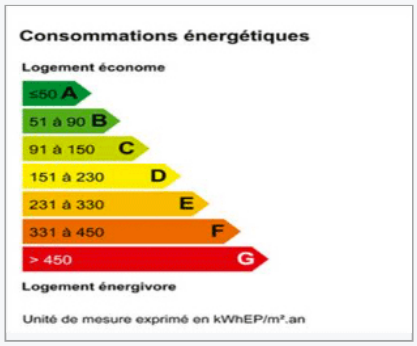
Un domaine viticole, une cave et des dépendances d'habitation, d'un seul tenant, dans un secteur prestigieux de l'appellation Côtes de Provence.

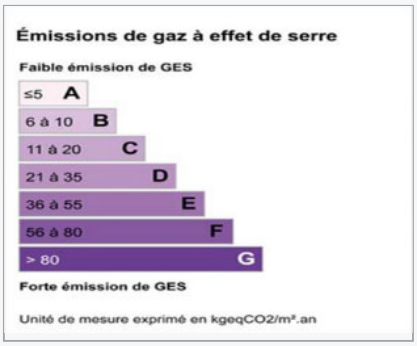
Cultures 17 hectares de vignes en AOC Côtes de Provence en fermage (2034)

Bâtiments d'exploitation Cave et Hangar agricole sur environ 750 m², dépendances à rénover

Habitation Une villa rénovée sur environ 140 m², trois chambres, une salle de bains, un appartement offrant deux chambres, une salle de bain, des garages.

Un beau domaine viticole sur un terroir prestigieux à 30 minutes d'Hyères. Un vignoble regroupé, des dépendances d'exploitation et d'habitation. Un projet très qualitatif...





Tarifs

✯ inférieur à 1,5 million d'euros	✯✯ entre 1,5 et 3 millions d'euros	✯✯✯ entre 3 et 5 millions d'euros	✯✯✯✯ supérieur à 5 millions d'euros