



GD2401

Domaine équilibré et exploitation commerciale

PRIX



Dans une belle nature préservée

Superficie totale **40 ha**

Surface Vignoble **20 ha**

Surface bâti résidentiel

500 m²

Surface bâti agricole **550 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

Vignoble

20 hectares de vignes en appellation AOC "Côtes de Provence"

www.proprietesetdomaines.com



Habitation

Une maison de maître indépendante de 190 m², 5 chambres, piscine, jardin

Maison d'amis d'environ 140 m², trois appartements de 96 m², 77 m² et 32 m²

Bâti d'exploitation

Un bâti de ferme de 250 m² environ comprenant trois salles de stockage, une salle de réception, un caveau de vente, un bureau et un chai à barriques

Une cave de vinification, stockage, cuverie inox, embouteillage, d'environ 330 m²

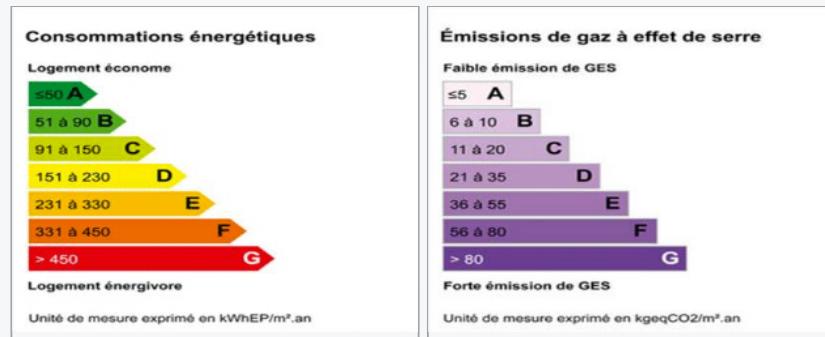
Matériel

Matériel de culture et de cave

Personnel

Trois employés en CDI

Il s'agit d'un domaine viticole de 40 hectares environ, dont un vignoble de 20 hectares en appellation Côtes de Provence, une retenue collinaire permet l'irrigation d'une partie du vignoble sur un terroir argilo-sableux dans un contexte géologique de grès Permien au pied du Massif des Maures.



Tarifs

inférieur à 1,5 million d'euros entre 1,5 et 3 millions d'euros entre 3 et 5 millions d'euros supérieur à 5 millions d'euros