THIBAUD DESPRETS

GD2401

Domaine équilibré et exploitation commerciale

PRIX ☆ ☆ ☆ ☆

Dans une belle nature préservée

Superficie totale **40 ha**

Surface Vignoble **20 ha**

Surface bâti agricole **550 m²**

Surface bâti résidentiel **500 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

Vignoble

20 hectares de vignes en appellation AOC "Côtes de Provence"

Habitation

www.proprietesetdomaines.com

Une maison de maître indépendante de 190 m^2, 5 chambres, piscine, jardin

Maison d'amis d'environ 140 m^2, trois appartements de 96 m^2, 77 m^2 et 32 m^2

Bâti d'exploitation

Un bâti de ferme de 250 m^2 environ comprenant trois salles de stockage, une salle de réception, un caveau de vente, un bureau et un chai à barriques

Une cave de vinification, stockage, cuverie inox, embouteillage, d'environ 330 m^2

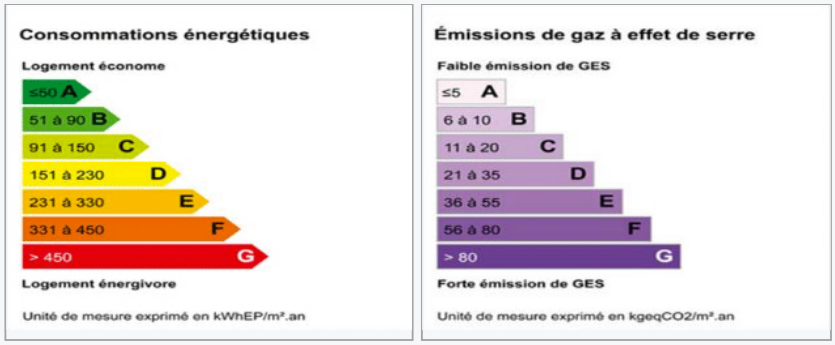
Matériel

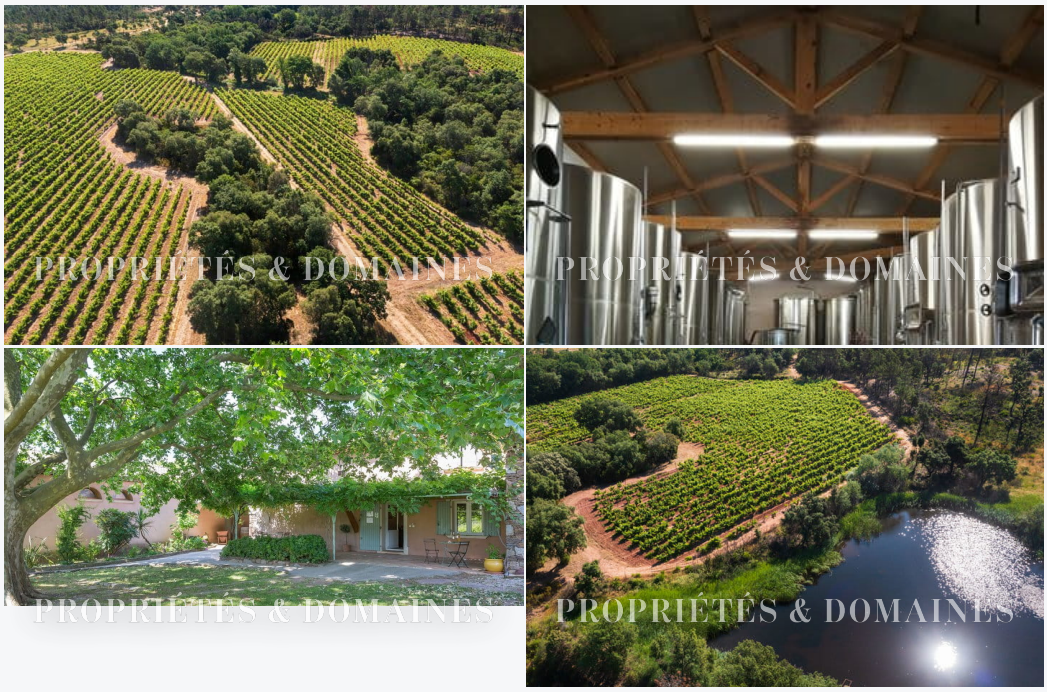
Matériel de culture et de cave

Personnel

Trois employés en CDI

Il s'agit d'un domaine vinicole de 40 hectares environ, dont un vignoble de 20 hectares en appellation Côtes de Provence, une retenue collinaire permet l'irrigation d'une partie du vignoble sur un terroir argilo-sableux dans un contexte géologique de grès Permien au pied du Massif des Maures.





Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros