



GD2397

## Grande propriété viticole

PRIX



### Accès à la mer

 Superficie totale **35 ha**

 Surface Vignoble **25 ha**       Surface bâti agricole **500 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti résidentiel **2500 m<sup>2</sup>**       Appellation **Côtes de Provence**

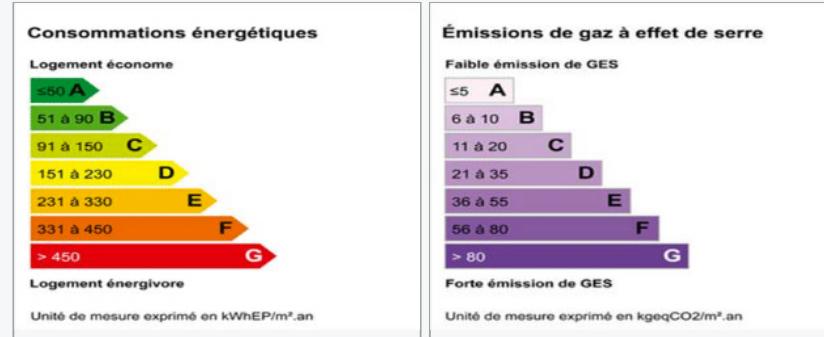
Une propriété historique familiale avec un accès à la mer, le château et ses dépendances offrent un potentiel d'environ 3000 m<sup>2</sup> à reprendre dans un projet d'envergure avec un parc sur plus de 8 hectares, un changement de destination prévu dans le Plan Local d'Urbanisme. Une exploitation Bio, à moins de deux kilomètres de mer, un bel

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)



accès facile et maîtrisé. Proximité des grands axes de communication.

Dossier confidentiel sur demande .



## Tarifs

|                                   |                                    |                                   |                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ★ inférieur à 1,5 million d'euros | ★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros | ★★★ entre 3 et 5 millions d'euros | ★★★★ supérieur à 5 millions d'euros |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|