



GD2397

## Grande propriété viticole

PRIX

☆☆☆☆

### Accès à la mer

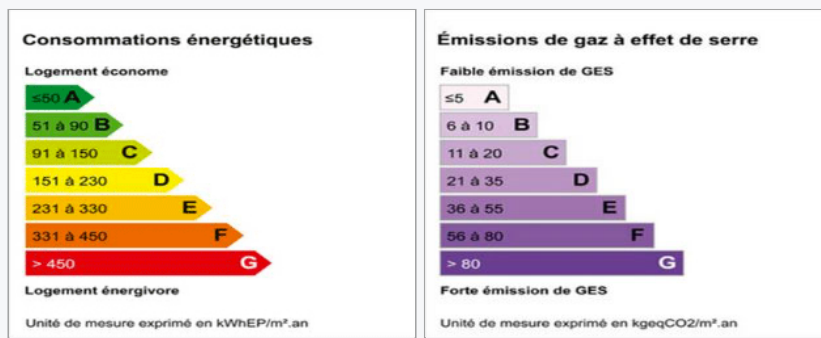
Superficie totale **35 ha**Surface Vignoble **25 ha**Surface bâti agricole **500 m²**Surface bâti  
résidentiel **2500  
m²**Appellation **Côtes de  
Provence**

Une propriété historique familiale avec un accès à la mer, le château et ses dépendances offrent un potentiel d'environ 3000 m² à reprendre dans un projet d'envergure avec un parc sur plus de 8 hectares, un changement de destination prévu dans le Plan Local d'Urbanisme. Une exploitation Bio, à moins de deux kilomètres de mer, un bel



accès facile et maîtrisé. Proximité des grands axes de communication.

Dossier confidentiel sur demande .



## Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros