

GD2358

A gorgeous Aix style bastide and outbuildings

**** RATE

A beautiful setting for a wine tourism centred development so close to **Aix en Provence**

Total area 20 ha			
 Vineyard surface 10 ha			Cotooux d'Aix on
Residential built surface 700 m²	ġ	Appellation	Coteaux d'Aix en Provence

A historic wine estate, a bastide, its vines, outbuildings including a guest house, a swimming pool, a caretaker's apartment, a view of the vines. File on request.

www.proprietesetdomaines.com

Consommations énergétiques	Émissions de gaz à effet de serre		
Logement économe	Faible émission de GES		
≤50 A	≤5 A		
51 à 90 B	6 a 10 B		
91 à 150 C	11 à 20 C		
151 à 230 D	21 à 35 D		
231 à 330 E	36 à 55 E		
331 à 450 F	56 à 80 F		
> 450 G	> 80 G		
Logement énergivore	Forte émission de GES		
Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an	Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an		



Prices

less than 1.5 million euros between 1.5 and 3 million euros between 3 and 5 million euros more than 5 million euros

