



GD2350


## Un projet résidentiel et réceptif

PRIX 

### Potentiel agritouristique

 Superficie totale **62 ha**

 Surface Vignoble **25 ha**

 Surface bâti agricole **200 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti résidentiel **450 m<sup>2</sup>**  Appellation **Luberon**

Terres  
AOP LUBERON, Bio

Vignoble 15 hectares

Oliveraie 3 hectares

Terres agricoles 8 hectares



Bois

35

hectares

**Bâtiments** Bastide environ 350 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 4 salles de bains, beaux espaces

Appartement de gardien (2 chambres) (environ 50 m<sup>2</sup>)

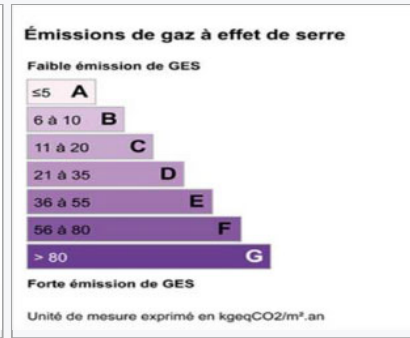
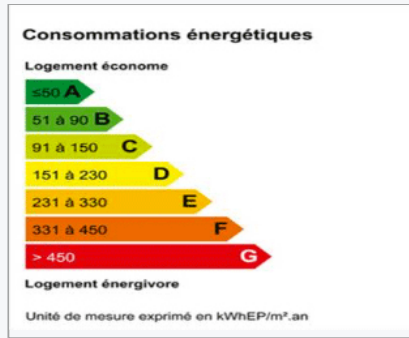
Appartement d'amis (style loft) (environ 50 m<sup>2</sup>)

**Dépendances** Intéressante ferme à reprendre dans le cadre d'un développement agritouristique.

Hangars agricoles

**Employé** Un responsable exploitation, le vignoble apporte à une coopérative

Un beau domaine viticole et agricole, une maison principale et des dépendances avec un potentiel de développement. Belle campagne proche de beaux villages (quelques kilomètres).



PROPRIÉTÉS & DOMAINES



PROPRIÉTÉS & DOMAINES



PROPRIÉTÉS & DOMAINES



PROPRIÉTÉS & DOMAINES

### Tarifs

- ★ inférieur à 1,5 million d'euros
- ★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros
- ★★★ entre 3 et 5 millions d'euros
- ★★★★ supérieur à 5 millions d'euros