THIBAUD DESPRETS

GD2348

Une belle exploitation à reprendre dans le Var

PRIX **8 000 000**

Dans une belle campagne à une heure de la côte

Superficie totale **55 ha**

Surface Vignoble **30 ha**

Surface bâti agricole **390 m²**

Surface bâti résidentiel **1200 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

TERRAIN

Propriété de 55 hectares

Vignoble en exploitation sur 30 hectares

www.proprietesetdomaines.com

Potentiel de production d'environ 150 000 bouteilles par an (90 à 95% rosé vin)

BÂTIMENTS

Bastide (à l'origine du 18ème siècle) sur environ 900 m^2

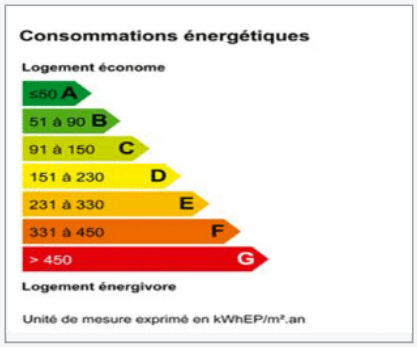
Habitations et dépendances de respectivement 120 m^2, 75 m^2, 95 m^2 et 50 m^2

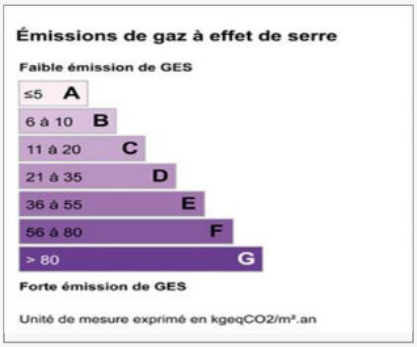
Cave de stockage : 200 m^2

Embouteillage
installation : 190 m^2

Un grand domaine viticole sur la Provence calcaire, un bon terroir pour la production de vins élégants.

Un domaine viticole intéressant pour un projet viticole vers l'export marchés. Il y a déjà une négociation en place à côté de la production de bio vins bio du domaine.





Tarifs

- ☆ inférieur à 1,5 million d'euros
- ☆☆ entre 1,5 et 3 millions d'euros
- ☆☆☆ entre 3 et 5 millions d'euros
- ☆☆☆☆ supérieur à 5 millions d'euros