



GD2240

## Une exploitation vinicole avec une belle maison d'habitation

PRIX



### Secteur Golfe de Saint-Tropez

Superficie totale **19 ha**

Surface Vignoble **14 ha**

Surface bâti résidentiel

**200 m<sup>2</sup>**

Surface bâti agricole **350 m<sup>2</sup>**

Appellation

**Côtes de Provence**

Habitation

surface offrant 4 chambres

Une villa d'environ 200 m<sup>2</sup> de

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)



Cultures Environ 9 hectares en propriété en AOP Côtes de Provence

Environ 5 hectares de fermage en AOP Côtes de Provence

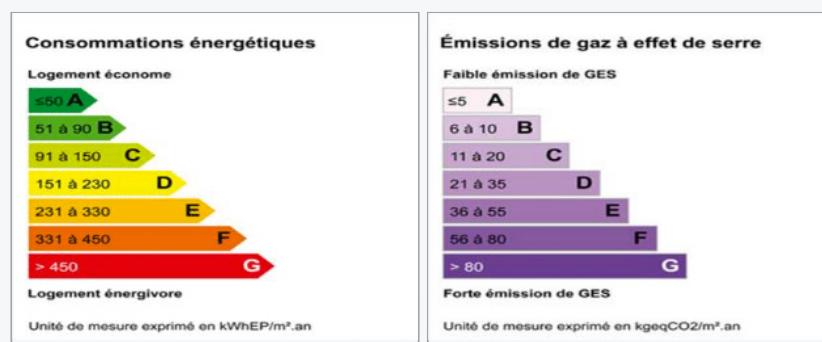
Exploitation Une cave moderne et fonctionnelle sur 350 m<sup>2</sup>, en partie enterrée

Couverie inox d'une capacité d'environ 1000 hl système de froid

Un magasin de vente au domaine réalisant 50% du chiffre d'affaires

Equipement Matériel de culture et cave complet

Personnel Organisation familiale, trois personnes plus des saisonniers





## Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros