



GD2240

## Une exploitation vinicole avec une belle maison d'habitation

PRIX



### Secteur Golfe de Saint-Tropez



Superficie totale **19 ha**



Surface Vignoble **14 ha**



Surface bâti agricole **350 m²**



Surface bâti résidentiel **200 m²**



Appellation **Côtes de  
Provence**

#### Habitation

surface offrant 4 chambres

Une villa d'environ 200 m² de



## Cultures

Environ 9 hectares en propriété en AOP Côtes de Provence

Environ 5 hectares de fermage en AOP Côtes de Provence

## Exploitation

Une cave moderne et fonctionnelle sur 350 m<sup>2</sup>, en partie enterrée

Cuverie inox d'une capacité d'environ 1000 hl système de froid

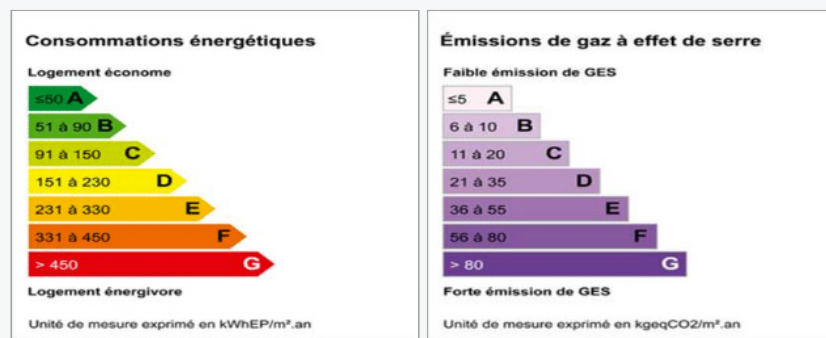
Un magasin de vente au domaine réalisant 50% du chiffre d'affaires

## Equipement

Matériel de culture et cave complet

## Personnel

Organisation familiale, trois personnes plus des saisonniers





## Tarifs

★ inférieur à 1,5  
million d'euros

★★ entre 1,5 et 3  
millions d'euros

★★★ entre 3 et 5  
millions  
d'euros

★★★★ supérieur à 5  
millions  
d'euros