



GD2240

## Une exploitation vinicole avec une belle maison d'habitation

PRIX



### Secteur Golfe de Saint-Tropez



Superficie totale **19 ha**



Surface Vignoble **14 ha**



Surface bâti agricole **350 m<sup>2</sup>**



Surface bâti résidentiel **200 m<sup>2</sup>**



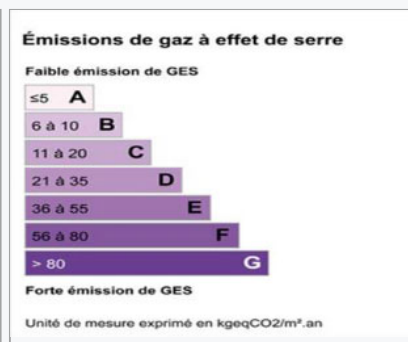
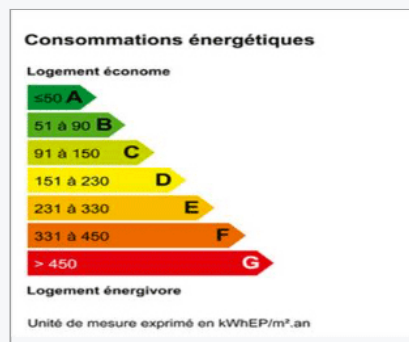
Appellation **Côtes de Provence**

Habitation  
4 chambres

Une villa d'environ 200 m<sup>2</sup> de surface offrant



Cultures	Environ 9 hectares en propriété en AOP
Côtes de Provence	
	Environ 5 hectares de fermage en AOP
Côtes de Provence	
Exploitation	Une cave moderne et fonctionnelle sur 350 m <sup>2</sup> , en partie enterrée
	Cuverie inox d'une capacité d'environ 1000 hl système de froid
	Un magasin de vente au domaine réalisant 50% du chiffre d'affaires
Equipement	Matériel de culture et cave complet
Personnel	Organisation familiale, trois personnes plus des saisonniers





## Tarifs

★ inférieur à 1,5  
million d'euros

★★ entre 1,5 et 3  
millions d'euros

★★★ entre 3 et 5  
millions d'euros

★★★★ supérieur à 5  
millions d'euros