THIBAUD DESPRETS



GD2417

Domaine de 160 hectares

PRIX ★ ★ ★ ★

Prix : 8 900 000 € - Honoraires à la charge du vendeur

Superficie totale **160 ha**

Surface bâti résidentiel **1950 m²**

Surface bâti agricole **300 m²**

Domaine

Plus de 160 hectares de prairies ouvertes et bois dans un environnement sauvage

Agricole

27 hectares de prairies permanentes

Des oliviers et des chênes truffiers, un potentiel viticole

www.proprietesetdomaines.com

Bâtiments d'exploitation

Des hangars et des dépendances

Habitation

Une belle bastide d'environ 900 m² (5 chambres en suite) dans un parc avec piscine, bassin, potager, des garages, de très beaux arbres, un lac retenant les eaux d'une source

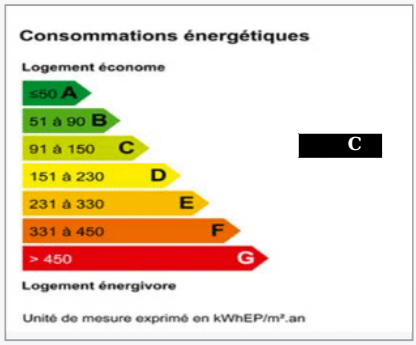
Une ancienne magnanerie rénovée (600m²) offrant quatre appartements

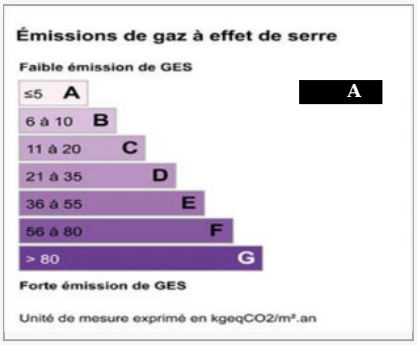
Une ancienne bergerie (200 m²) rénovée offrant trois belles chambres

Cette propriété se trouve à quelques kilomètres d'un village du haut Var. Il s'agit d'une propriété essentiellement résidentielle avec une partie agricole.

Diagnostics de performance énergétique (DPE du 25/06/2025) : Bastide (725,10 m²) : classe énergétique C, classe climatique A, dépenses annuelles d'énergie estimées entre 5 790 € et 7 910 € ; Magnanerie (408,90 m²) : classe énergétique D, classe climatique B, entre 6 340 € et 8 640 € ; Bergerie (211,60 m²) : classe énergétique D, classe climatique B, entre 3 060 € et 4 190 € par an. Montants estimés pour un usage standard, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr













Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros	★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros	★★★ entre 3 et 5 millions d'euros	★★★★ supérieur à 5 millions d'euros

www.proprietesetdomaines.com