



GD2415

## Propriété de 33 hectares, 8 ha de vignes, 8 ha de terres agricoles

**PRIX 6 480 000**

**Importante demeure provençale, trois appartements, piscine, piste ULM**

Superficie totale **33 ha**

Surface Vignoble **8 ha**

Surface bâti résidentiel **1000 m<sup>2</sup>** Appellation **Côtes de Provence**

### Les terres

- Environ 33 hectares de terres, bois, vignoble d'environ 8 hectares en Appellation Côtes de Provence (cinsault, grenache, rolle ...) et 8 hectares de terres à planter en IGP de 350m
- Piste ULM (350 mètres)

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)



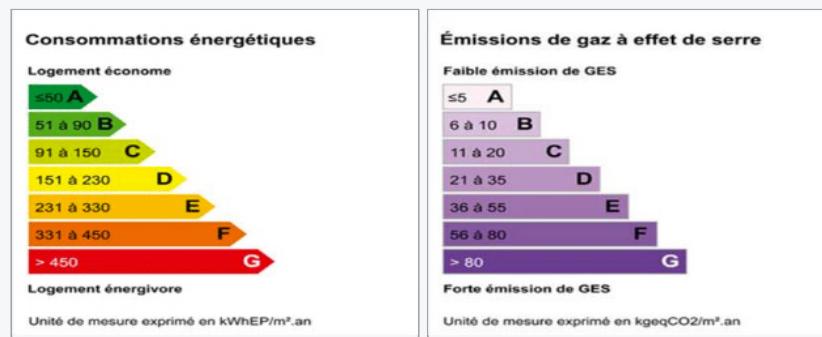
## Le bâti

- Une grande rénovée (environ 800m<sup>2</sup>) 8 chambres dont 4 sont en maison suite avec WC séparés, et SDB+D, 2 sont en suite avec SDD et wc et 2 autres partagent une SDD.

La demeure est pourvue d'un ascenseur qui dessert la chambre de maître, d'une cuisine très spacieuse avec cellier contigu et une salle à manger quotidienne, d'une grande salle à manger de réception, d'un très grand salon, d'un bureau avec cheminée, d'une cave voutée, d'un cabinet de toilette invités, d'une grande lingerie, d'une pièce avec spa de nage, sauna et douche.

- 3 appartements dans un bâtiment indépendant abritant 2 F3 avec SDD et un F4 avec SDD
- une belle pergola extérieure proche de la cuisine
- un garage couvert spacieux pour 2 voitures, 2 carports pour 5 véhicules
- une piscine avec 2 bassins + un spa + un terrain de pétanque et un club house
- un espace potager, un poulailler, 2 boxes à chevaux
- une piste ULM

Un domaine viticole bien équipé et accessible dans l'arrière-pays immédiat du Golfe de Saint-Tropez. Un vignoble de 8 hectares pouvant être doublé en surface. Une importante demeure provençale et des dépendances d'habitation, trois appartements, une piscine.





## Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros