THIBAUD DESPRETS



GD2412

Belle propriété familiale, ensemble d'habitations

PRIX **5 950 000** ★ ★ ★

Prix demandé : 5 950 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur

- Superficie totale **8,5 ha**
- Surface Vignoble **6 ha**
- Surface bâti résidentiel **900 m²**
- Surface bâti agricole **300 m²**
- Appellation **Côtes de Provence**

Un domaine sur 8,5 hectares, un mas en pierre, des dépendances d'habitation et d'exploitation dont une maison, un appartement, un hangar agricole. Habitations Un mas sur environ 500 m² Une maison d'habitation sur environ 350 m² Un appartement en location sur environ 100 m² Vignoble 6 hectares de vignes AOP « Côtes de Provence ». Bâtiment d'exploitation Un hangar agricole développant environ 300 m² Equipement Le matériel de culture pour l'entretien du vignoble Cette propriété se trouve à quelques kilomètres d'un joli village et d'une sortie d'autoroute dans un secteur recherché. De très bonne communications, un environnement de qualité, belle

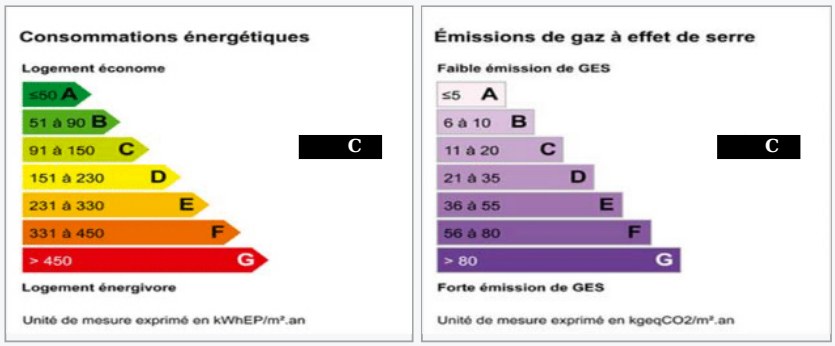
campagne et vue.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Classe énergétique C - Classe climatique C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 140 € et 5 640 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Cette propriété se trouve à quelques kilomètres d'un joli village et d'une sortie d'autoroute dans un secteur recherché. De très bonne communications, un environnement de qualité, belle campagne et vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr













Tarifs

★	inférieur à 1,5 million d'euros
★★	entre 1,5 et 3 millions d'euros
★★★	entre 3 et 5 millions d'euros
★★★★	supérieur à 5 millions d'euros