THIBAUD DESPRETS

GD2409

Une bastide provençale et ses dépendances

PRIX **2 700 000**

Une belle bastide de caractère, lumineuse, offrant de belles vues

Superficie totale **100 ha**

Surface Vignoble **30 ha**

Surface bâti résidentiel **400 m²**

Surface bâti agricole **600 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

Présentation

Cultures

Vignoble d'environ 30 hectares en AOC et IGP.

www.proprietesetdomaines.com

Environ 10 hectares de terres pouvant accueillir d'autres cultures.
Matériel de culture et de cave complet.

Habitations
Bastide du XIX^{e} siècle, en bon état, développant environ 400 m² :

- 5 chambres, 4 salles de bains, grand salon, atelier
- Terrasse, piscine, jardin et vue dominante

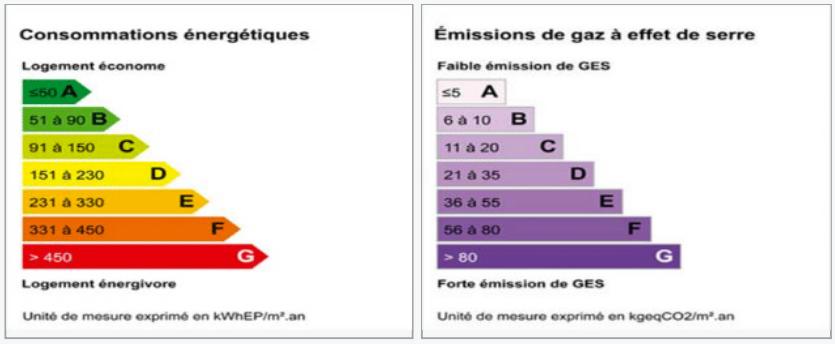
Maison de gardien d'environ 100 m², deux cabanons et une grange.

Bâtiments d'exploitation
Bâtiment agricole d'environ 1 000 m², comprenant une cave de 4 300 hl.
Magasin de vente situé à proximité immédiate d'une route.

Bois
Environ 60 hectares de bois.

Description

Une propriété viticole située à seulement une petite demi-heure de la côte, bénéficiant d'une position dominante et d'une vue dégagée sur un environnement ouvert et ensoleillé toute l'année.
Le domaine est agrémenté d'arbres centenaires, de vastes surfaces boisées parfaitement entretenues et parcourues de chemins.
Une oliveraie pourrait être développée, tout comme la création d'un caveau de vente en bord de route, offrant un réel potentiel oenotouristique et de vente directe.



Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros	★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros	★★★ entre 3 et 5 millions d'euros	★★★★ supérieur à 5 millions d'euros