




GD2409

## Une bastide provençale et ses dépendances


**PRIX 2 700 000**





**Une belle bastide de caractère, lumineuse, offrant de belles vues**

 Superficie totale **100 ha**

 Surface Vignoble **30 ha**

 Surface bâti résidentiel **400 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti agricole **600 m<sup>2</sup>**

 Appellation **Côtes de Provence**

Présentation

Cultures

Vignoble d'environ 30 hectares en AOC et IGP.

[www.proprietesetdomaines.com](http://www.proprietesetdomaines.com)



Environ 10 hectares de terres pouvant accueillir d'autres cultures.

Matériel de culture et de cave complet.

#### Habitations

Bastide du XIX<sup>e</sup> siècle, en bon état, développant environ 400 m<sup>2</sup> :

- 5 chambres, 4 salles de bains, grand salon, atelier
- Terrasse, piscine, jardin et vue dominante

Maison de gardien d'environ 100 m<sup>2</sup>, deux cabanons et une grange.

#### Bâtiments d'exploitation

Bâtiment agricole d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, comprenant une cave de 4 300 hl.

Magasin de vente situé à proximité immédiate d'une route.

#### Bois

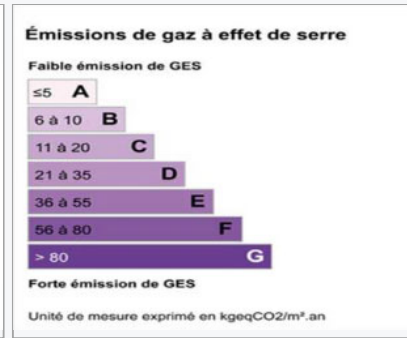
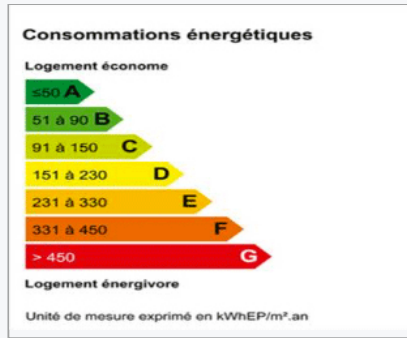
Environ 60 hectares de bois.

#### Description

Une propriété viticole située à seulement une petite demi-heure de la côte, bénéficiant d'une position dominante et d'une vue dégagée sur un environnement ouvert et ensoleillé toute l'année.

Le domaine est agrémenté d'arbres centenaires, de vastes surfaces boisées parfaitement entretenues et parcourues de chemins.

Une oliveraie pourrait être développée, tout comme la création d'un caveau de vente en bord de route, offrant un réel potentiel oenotouristique et de vente directe.



**Tarifs**

- ★ inférieur à 1,5 million d'euros
- ★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros
- ★★★ entre 3 et 5 millions d'euros
- ★★★★ supérieur à 5 millions d'euros