THIBAUD DESPRETS



GD2406

Une maison d'habitation et une cave

PRIX **3 950 000** ★ ★ ★

Prix demandé : 3 950 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur

Superficie totale **38 ha**

Surface Vignoble **34 ha**

Surface bâti résidentiel **128 m²**

Surface bâti agricole **1160 m²**

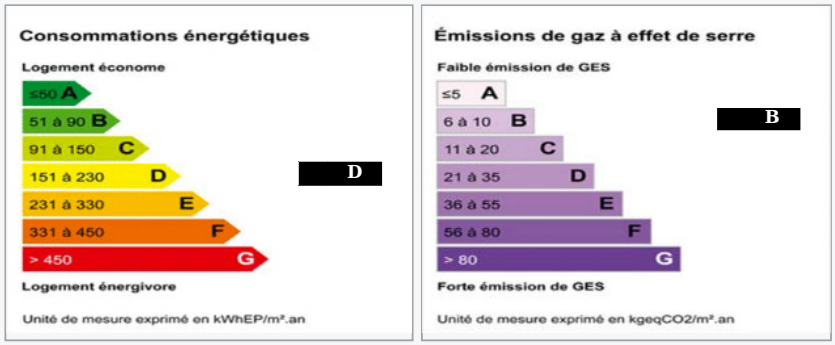
Appellation **Côtes de Provence**

Un domaine viticole de 38 hectares, dont un vignoble de 34 hectares essentiellement en appellation Côtes de Provence, la production présente un rendement hectare de l'ordre de 35 hl. Le domaine est coupé par une départementale. Il se compose pour l'essentiel des deux bâtiments agricoles, de la maison d'habitation et de deux ilots de culture.

Une maison de 128m² et 23 m² de dépendance, trois garages, trois cabanons agricoles de respectivement 70m², 18m² et 10m², un hangar agricole de 600m² avec charpente compatible panneaux solaires, un hangar intégrant le chai de vinification, le bureau pour une surface d'environ 580 m² avec charpente compatible panneaux solaires. La propriété se trouve à la sortie du village une vue dégagée sur la plaine viticole. Le domaine dispose de deux forages avec pompes et surpresseurs. Il y a un assainissement non collectif.

Diagnostic de performance énergétique de la maison (DPE du 17/03/2025, surface de référence 124,13 m²) : classe énergétique D (203 kWh/m²/an), classe climatique B (6 kg CO2/m²/an) ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 € et 1 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.







PROPRIÉTÉS & DOMAINES

PROPRIÉTÉS & DOMAINES

Tarifs

★	inférieur à 1,5 million d'euros
★★	entre 1,5 et 3 millions d'euros
★★★	entre 3 et 5 millions d'euros
★★★★	supérieur à 5 millions d'euros