THIBAUD DESPRETS



GD2381

Une maison dans ses vignes

PRIX **1 950 000**

Prix demandé : 1 950 000 Euros - Honoraires à la charge du vendeur

Superficie totale **6,5 ha**

Surface Vignoble **5 ha**

Surface bâti résidentiel **170 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

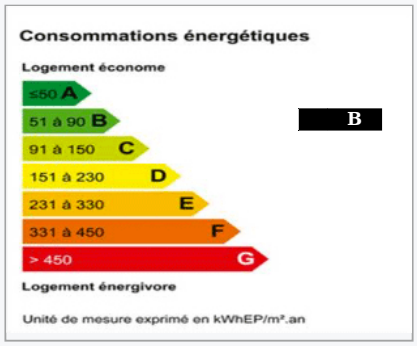
Environ 5 hectares de vignes A.O.C. "Côtes de Provence". Les vignes sont données en fermage auprès d'un important exploitant local jusqu'au 30 Novembre 2025. Un mas développant environ 170 m² construit en 2005. Garage, terrasse.

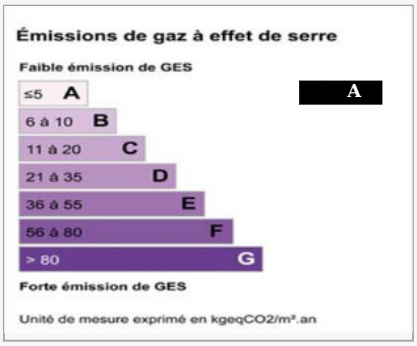
Un beau petit domaine viticole en pleine nature, facile d'accès, dans le Centre Var. Une exploitation à reprendre par un vigneron ou une famille recherchant une maison en pleine nature dans ce joli secteur.

ww.proprietesetdomaines.cor

Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Classe énergétique ***B*** *- Classe climatique* ***A*** *- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1 330 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr









Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros
★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros
★★★ entre 3 et 5 millions d'euros
★★★★ supérieur à 5 millions d'euros