THIBAUD DESPRETS

GD2371

Un domaine vinicole autonome

PRIX **1 900 000**

Très bon état d'ensemble

Superficie totale **11 ha**

Surface Vignoble **8 ha**

Surface bâti agricole **250 m²**

Surface bâti résidentiel **170 m²**

Appellation **Côtes de Provence**

Les terres

· Environ 11 hectares.

www.proprietesetdomaines.com

· Vignoble irrigué de 8 hectares environ en appellation Côtes de Provence & IGP.

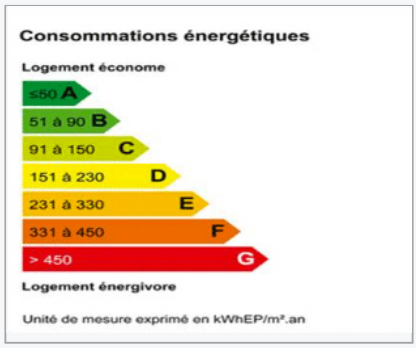
· Borne Canal de Provence.

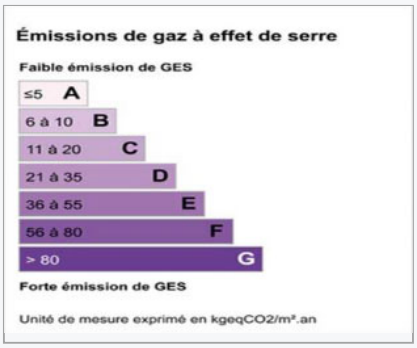
Le bâti

· Une maison en pierre de 170m^2 environ, quatre chambres avec deux salles de bains, une piscine. Un environnement calme.

· Une cave de vinification et de stockage de 250m^2 environ, entièrement équipée.

Un beau petit domaine viticole pouvant vinifier sa production ou bien pouvant vendre sa vendange comme aujourd'hui. Un joli mas en pierre, de belles vues ouvertes, de beaux arbres, une piscine, un village et une sortie d'autoroute à quelques kilomètres. Un joli dossier.





THIBAUD DESPRETS

Tarifs

★	inférieur à 1,5 million d'euros
★★	entre 1,5 et 3 millions d'euros
★★★	entre 3 et 5 millions d'euros
★★★★	supérieur à 5 millions d'euros

www.proprietesetdomaines.com