THIBAUD DESPRETS



GD2368

Une propriété tournée vers l'hébergement

PRIX ☆ ☆ ☆

Prix demandé : 2 980 000 Euros Honoraires à la charge du vendeur

Superficie totale **27 ha**

Surface Vignoble **16 ha**

Surface bâti résidentiel **1000 m²**

Appellation **IGP Verdon**

Les terres

· Environ 27 hectares

· 16 hectares zone agricole (IGP Verdon)

· Camping 100 places

· Deux bornes Canal de Provence, un forage, deux sources horizontales

www.proprietesetdomaines.com

· Bornes incendie sur les 3,5 hectares du camping

Le bâti

· Un château de 800m² environ, sept chambres

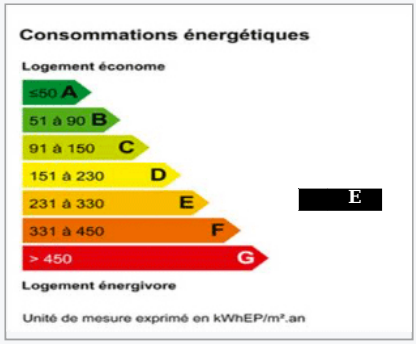
· Bâtisse de 200m² (Deux appartements)

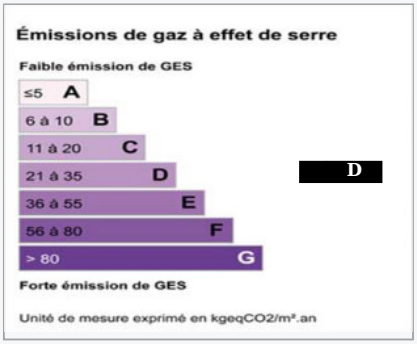
· Une grande piscine

Une propriété dans un environnement du Haut Var, un ensemble bâti de caractère, une activité touristique en place avec un accueil à la propriété. La possibilité de créer un vignoble ou une oliveraie en complément.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Classe énergétique E - Classe climatique D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 9 580 € et 13 000 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr













Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros	★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros	★★★ entre 3 et 5 millions d'euros	★★★★ supérieur à 5 millions d'euros