



GD2359

Une propriété viticole de charme idéalement placée

PRIX



800 m² de bâti, domaine de 20 hectares

Superficie totale **46 ha**

Surface Vignoble **20 ha** Surface bâti agricole **300 m²**

Surface bâti résidentiel **820 m²** Appellation **Luberon**

Les terres

- Environ 46 hectares de terres, bois, vignes, vergers, oliviers, truffières
- Vignoble d'environ 20 hectares en Appellation Luberon (syrah,

www.proprietesetdomaines.com



grenache, cabernet sauvignon, rolle, viognier...) et 2,5 hectares de terres 20 hectares de bois.

- Eau Canal de Provence, source et forage (nappe phréatique à environ 20 mètres)

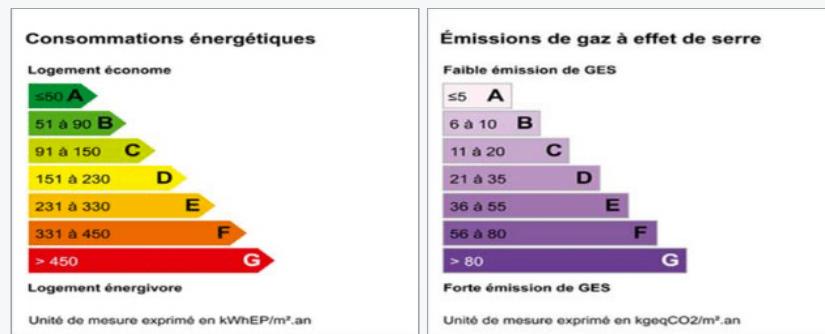
Le bâti

- Une belle bastide aixoise du XVIIIème siècle (environ 700m²) rénovée, 7 chambres, 5 salles de bain, grande réception, petit salon, cuisine, orangerie, bureau, cave à vin voûtée
- Une maison d'amis de 120 m² environ (2 chambres, 2 salles de bains)
- Un pigeonnier, une cour intérieure, un beau parc, des pièces d'eau, une piscine, un tennis
- Une cave de vinification et stockage bien équipée d'une capacité de 1800hl
- Un magasin de vente bien placé à proximité d'une route passante

L'exploitation

- Le potentiel de production est d'environ 75 000 bouteilles par an
- Les vins sont vendus au domaine et à l'extérieur

Un beau domaine viticole dans une région vivante du Luberon à environ 30 minutes d'Aix en Provence, un bâti de caractère rénové, un joli parc, un magasin de vente bien placé et facile d'accès, cette propriété viticole très agréable offre un beau potentiel agronomique et réceptif. Un très bel emplacement.



Tarifs

inférieur à 1,5
million d'euros

entre 1,5 et 3 millions d'euros

entre 3 et 5 millions d'euros

supérieur à 5 millions d'euros