THIBAUD DESPRETS



GD2339

Très belle propriété viticole historique en Provence: un grand domaine

PRIX ☆ ☆ ☆ ☆

Prix demandé : 10 045 000 Euros honoraires inclus Honoraires : 2,5 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires : 9 800 000 €

Superficie totale	**100 ha**		
Surface Vignoble	**40 ha**	Surface bâti agricole	**600 m²**
Surface bâti résidentiel	**500 m²**	Appellation	**Côtes de Provence**

Ce domaine historique représente une opportunité de marché aujourd'hui en Provence: un vignoble en appellation de 40 hectares bien tenu, un terroir très qualitatif en coteaux, une belle exposition,

ww.proprietesetdomaines.co

un outil de production en place, une cave de vinification, un chai à barriques, un magasin de vente à la propriété, une bastide et des dépendances à organiser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Classe énergétique

Classe climatique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Maison principale (502 m²)

D

D

entre 5 170 € et 7 040 € par an

Studio (27 m²)

G

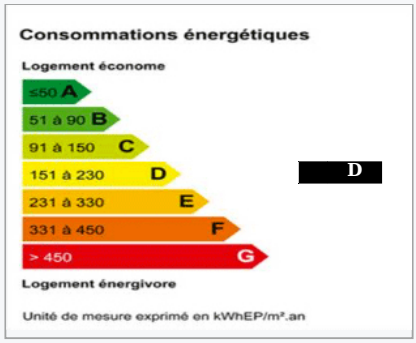
C

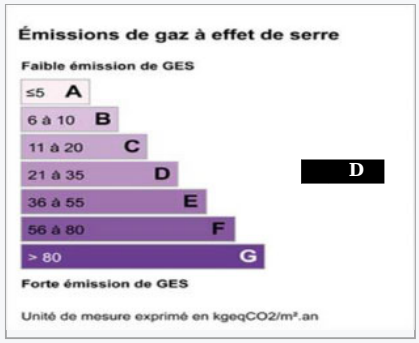
entre 1 010 € et 1 410 € par an

T2 duplex

DPE non requis (attestation du diagnostiqueur du 21/09/2023)

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Studio : logement à consommation énergétique excessive.













Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros	★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros	★★★ entre 3 et 5 millions d'euros	★★★★ supérieur à 5 millions d'euros

www.proprietesetdomaines.com