THIBAUD DESPRETS



GD2310

Charmante propriété dans une belle campagne

PRIX **2 950 000** ★ ★ ★

Prix demandé : 2 950 000 Euros hors stocks - Honoraires à la charge du vendeur

- Superficie totale **8 ha**
- Surface Vignoble **6 ha**
- Surface bâti résidentiel **250 m²**
- Surface bâti agricole **500 m²**
- Appellation **Coteaux Varois en Provence**

Une belle propriété viticole dans une belle campagne à proximité d'un joli village du centre Var, une production

www.proprietesetdomaines.com

très qualitative à travailler et une image de marque à exploiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Classe énergétique

Classe climatique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Bastide (223 m²)

D

A

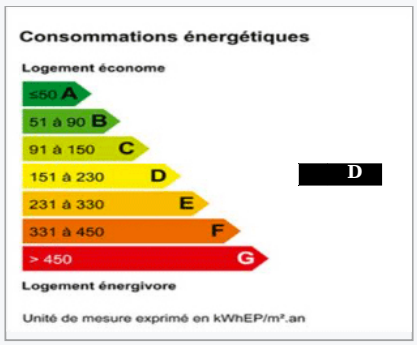
entre 2 250 € et 3 090 € par an

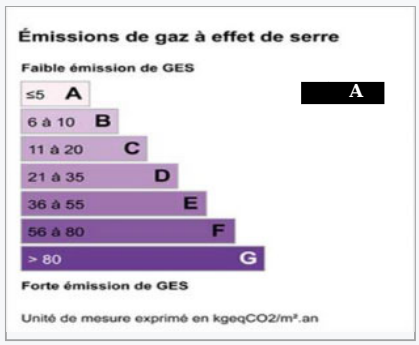
Locaux professionnels (570 m²)

DPE tertiaire sur consommations réelles (relevés 2020 à 2022) : 132 kWhEP/m².an - 3 kg éqCO2/m².an - frais annuels d'énergie : 5 936 €

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

THIBAUD DESPRETS



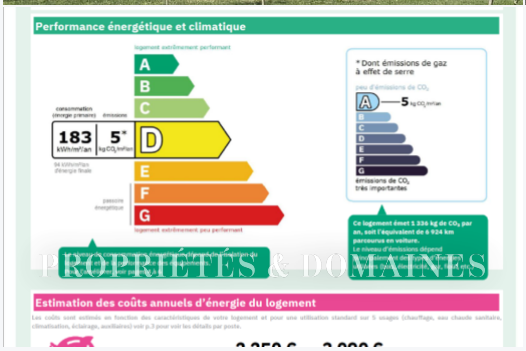












Tarifs

☆ inférieur à 1,5 million d'euros

☆☆ entre 1,5 et 3 millions d'euros

☆☆☆ entre 3 et 5 millions d'euros

☆☆☆☆ supérieur à 5 millions d'euros

www.proprietesetdomaines.com