




GD2272

Un domaine viticole avec un destin oenotouristique

PRIX



Culture Bio et terres pour une extension du vignoble

 Superficie totale **340 ha**

 Surface Vignoble **55 ha**

 Surface bâti agricole **200 m²**

 Surface bâti résidentiel **2200 m²**

 Appellation **AOP Corbières**

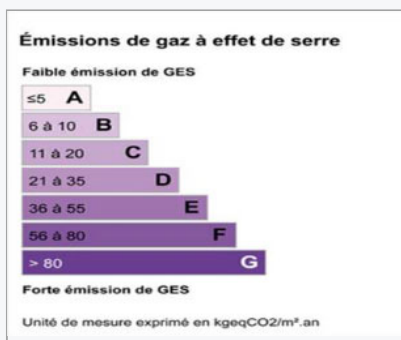
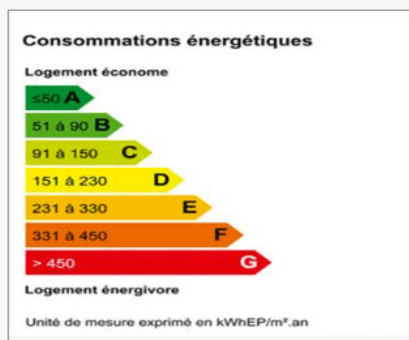
Un grand domaine viticole de plus de 300 hectares à la vente dans les Corbières sur des altitudes allant de 80 m à 620 m.

- Le vignoble en AOP couvre une surface de 46 hectares de vignes d'un âge moyen de 25 ans planté à 75% en Grenache Noir et Syrah.
- Le vignoble en IGP couvre 6 hectares.
- Culture Bio
- Il reste 35 hectares de champs cultivables en vignes, fruitiers ou céréales.
- La maison principale d'une surface de 1000 m² a été refaite, gros et second oeuvre pour partie. Elle offre aujourd'hui 9 grandes chambres et suites, 4 salons, une cuisine

et une salle à manger.

- Des dépendances sur 1200 m² sont à rénover en habitations.
- L'ensemble donne sur 3000 m² de jardins.
- La cave doit être rénovée et agrandie avec de nouveaux locaux de stockage et vente.
- Un lac de 2 hectares.

Dossier sur demande.



Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros