




GD2265

Un grand domaine de l'appellation

PRIX 5 500 000 EUROS

Vignoble en AOC Côtes de Provence

 Surface totale **120 ha** Surface Vignoble **18 ha** Surface bâti agricole **300 m²** Surface bâti résidentiel **500 m²** Appellation **Côtes de Provence**

Un domaine d'environ 120 hectares, une ancienne ferme avec une belle cour carrée à rénover, une cave de vinification récente, un potentiel d'exploitation.

Vignoble

- Environ 15 ha de vignes AOC "Côtes de Provence" et 3 ha en IGP
- Potentiel de 23 hectares : 80% AOP - 20% IGP

Bâtiment d'exploitation

- Une cave de vinification et stockage (250 m² environ, cuverie inox)



Equipement

- Le domaine est équipé (matériel de culture et cave)

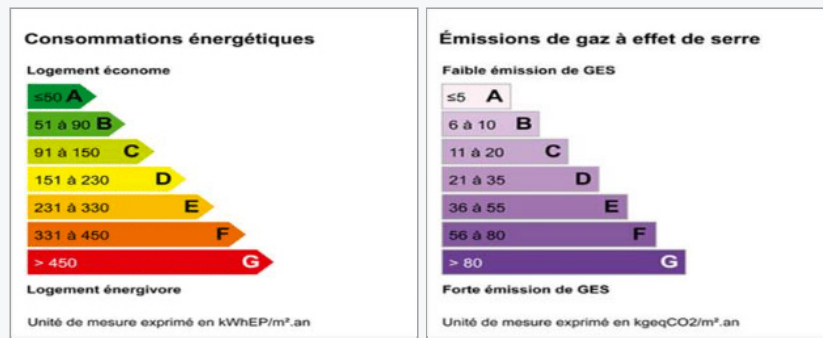
Habitation

- Un corps de ferme à rénover d'environ 500 m², dépendances, belle cour fermée

Bois

- Environ 100 hectares

Cette grande propriété se trouve à quelques kilomètres d'un village du centre Var. Il s'agit d'une belle exploitation vinicole aujourd'hui avec une montée en puissance de la production qui n'est pas terminée et qui permettra d'ici environ 5 ans d'atteindre une production de l'ordre de 90 à 100 000 bouteilles en AOP Côtes de Provence et 30 à 40 000 bouteilles en IGP. Dossier sur demande.





PROPRIÉTÉS & DOMAINES



PROPRIÉTÉS & DOMAINES



PROPRIÉTÉS & DOMAINES

Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros