




GD2263

## Un domaine vinicole avec un bâti de caractère


PRIX



### Très beau potentiel dans l'oenotourisme

 Superficie totale **80 ha**

 Surface Vignoble **15 ha**

 Surface bâti agricole **400 m<sup>2</sup>**

 Surface bâti résidentiel **900 m<sup>2</sup>**

 Appellation **Côtes de Provence**

#### Les terres:

- Environ 80 hectares de terres agricoles, bois et vignes
- Vignoble d'environ 15 ha en AOP Côtes de Provence, de 29 ans de moyenne d'âge, à agrandir en plantant sur les 20-25 hectares de terres agricoles dans l'aire d'appellation Côtes de Provence

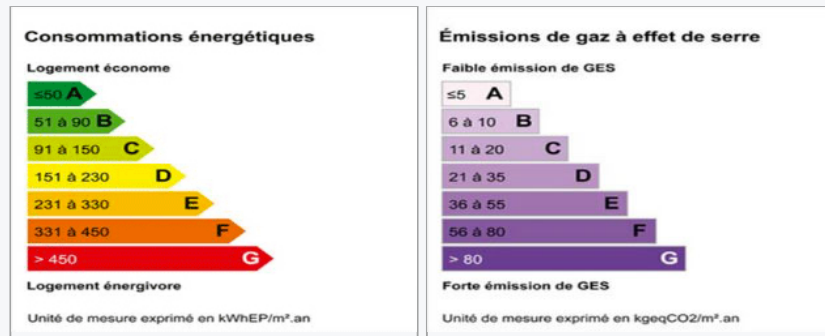
#### Le bâti:

•

Une bastide XVIIIème (environ 600m<sup>2</sup>), 6 chambres, un loft, en bon état

- Une cave de vinification (400 m<sup>2</sup>) équipée de 2000 hl de capacité
- Deux maisons d'amis de 4 chambres 4 salles d'eau chacune
- Un joli mazet (75 m<sup>2</sup>)
- Une maison de gardien
- Un ensemble de dépendances dont de très belles ruines à remonter dans de beaux endroits au sein de la propriété

Un domaine viticole avec un ensemble bâti et un vignoble offrant un important potentiel d'extension. Dossier sur demande.



### Tarifs

★ inférieur à 1,5 million d'euros

★★ entre 1,5 et 3 millions d'euros

★★★ entre 3 et 5 millions d'euros

★★★★ supérieur à 5 millions d'euros